

Tel: +971 2 559 4444
Fax: +971 2 559 4400
P.O Box: 70919, AD, UAE
www.sawaeedholding.com
info@sawaeedholding.com



800 | **SAWAEED**
7292333

**WHERE EXPERTISE,
MEETS EXCELLENCE!**

Sawaeed Holding

Established in 2006, Sawaeed Holding P.J.S.C stands as a beacon of innovation, expertise, and excellence. With workforce mobilization of nearly 120,000 individuals since inception to date, we have evolved from our initial focus on employment services to become a diversified powerhouse, encompassing investments, a large-scale industrial training centre, manpower accommodation services, and facilities management.

Our targeted investments span diverse sectors, including construction, oil & gas, hospitality, diversified industrials, transport, energy, manufacturing, telecommunications, and financial services. Seeking high-quality companies with strong business franchises and sustainable returns, we are committed to vertical integration and expansion, ensuring comprehensive and professional service delivery.

Sawaeed Holding P.J.S.C oversees and supports five subsidiaries generating over AED 250 million in annual revenues. These subsidiaries serve both private and government sectors, benefiting from shared resources that streamline administrative, financial, and operational functions, resulting in significant cost efficiencies.

Sawaeed Holding P.J.S.C is committed to transformation and empowerment, thus provides oversight and support services to five subsidiaries. Sawaeed Holding P.J.S.C subsidiaries supply a broad range of services to a wide variety of clients in private and government sectors.

Sawaeed Holding P.J.S.C provides a pool of shared resources to its subsidiaries, allowing them to take full advantage of the efficiencies available through the centralization of administrative, financial and all other shared resources functions. The consolidation of these shared resources offers its subsidiaries to realise significant benefits in indirect, and general and administrative costs.



CEO Message



I feel very privileged to be writing this message as the Chief Executive Officer of Sawaeed Holding PJSC. This is a special time in our group's history as we celebrate our 17th anniversary by crowning Sawaeed Holding PJSC as the parent company of seven subsidiaries. We began our journey in April 2006, and have spent the past years building our brands, which have now become synonymous with our commitment to helping and supporting our clients by sharing industry knowledge and innovative ideas.

As a group, we have witnessed much change over the past 17 years. For example:

- We have nearly quadrupled our workforce and have embraced diversity and gender balance.
- We have become the leading provider of manpower services in the UAE.
- We have expanded our presence locally; we now serve major clients in Abu Dhabi, Al Ain, Dubai & Northern Emirates.

It is also important to note what has not changed at Sawaeed, that is quality of service, values, client-first role, our commitments to provide exceptional service, to living our core values: excellence in everything we do, leadership by example, integrity and transparency, focus on the client and employee-centred approach.

Looking ahead, we are focused on accelerating the execution of our growth strategy while continuing to build on the strength of our brands, helping our clients get the best services, and bringing positive change to the local community in which we work and live in, all in-line with the UAE's wise leadership to achieve the UAE's futuristic vision.

I am incredibly excited about this journey and truly believe the best of Sawaeed is yet to come.

Hamad Saleh Ballaith
Chief Executive Officer

Vision

01

To imprint Sawaeed Holding as the best of choice in its field of operations towards numerous sectors in the region.

Mission

02

To provide the UAE market with best services in accordance with UAE laws and foster the community trust in our services.

CSR

03

We are committed to sustaining our environment and strengthening our community by promoting welfare activities, providing equal opportunities, promoting diversity, reducing unemployment, and encouraging best practices.







2006



2007



20



Professional
employment services
across UAE

Investment arm
of Sawaeed Holding

SAWAEED.
HOLDING P.J.S.C

2016

SAWAEED.
FACILITIES MANAGEMENT L.L.C

2017

SIC SAWAEED.
TRAINING CENTER L.L.C

2023

SAWAEED.
EMPLOYMENT L.L.C

Professional vocational
training to Sawaeed workers and
clients

Professional
employment services
across UAE (Dubai Branch)

Inhouse and external
Facilities Management services

MANPOWER SUPPLY



Founded in 2006, Sawaeed Employment LLC is a cornerstone in providing superior manpower outsourcing services. The organisation was formed through the collaboration of 16 partners governed by the Board of Directors, composed of 5 members including the Chairman and the Management Team led by the Chief Executive Officer having skills, experience and valuable knowledge of the market. We commenced operations with an initial capital of AED 51.1 million, after detailed studies and in-depth market research revealed a significant demand for both white and blue collar sectors.

Strategically based in Abu Dhabi, we have built strong relations with the UAE business community, boasting a client portfolio of over 450 satisfied clients in 25 diversified industries. With a history of outsourcing over 120,000 employees, our dedicated teams ensure the region's leading companies in over 175 different workforce categories have their employment demands met.

With dedicated and motivated teams responsible for hiring, managing, promoting and training the workforce; Sawaeed Employment is guaranteed to continue meeting the manpower demands of the region's leading companies.



INVESTMENTS



SAWAEED[®]
INVESTMENT L.L.C

Established in 2007, Sawaeed Investments strategically aligns with the group's vision. Optimising our resources to achieve our goals, we developed the Sawaeed Residential City with a capacity of 7,500 beds, located in Mafraq, Abu Dhabi, which provides housing services for the group's staff and workers.

Sawaeed Investment provides housing services for the group's staff and workers, in addition to offering bed space rental to companies looking for workers' accommodation at a convenient location in a fully serviced, friendly and safe environment. At Sawaeed Investment, we are constantly reshaping our plans because the world around us is constantly reshaping itself too. Constantly evolving, we plan to expand our portfolio by investing in additional accommodation throughout the UAE.



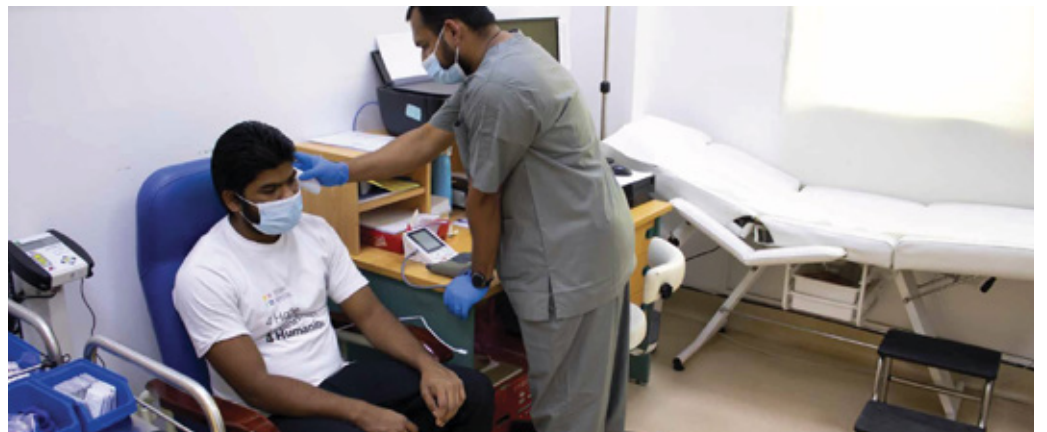
INVESTMENTS

SRC مدينة سواعد السكنية
Sawaeed Residential City

Located at Al Mafrag area in Abu Dhabi, SRC is a flagship development of Sawaeed Investment LLC, The beautiful worker's city was founded to provide Sawaeed staff and workers with a world-class accommodation that fully complied with UAE's vision and approved by KEZAD, Abu Dhabi.



مجموعة كيزاد
KEZAD GROUP



TRAINING



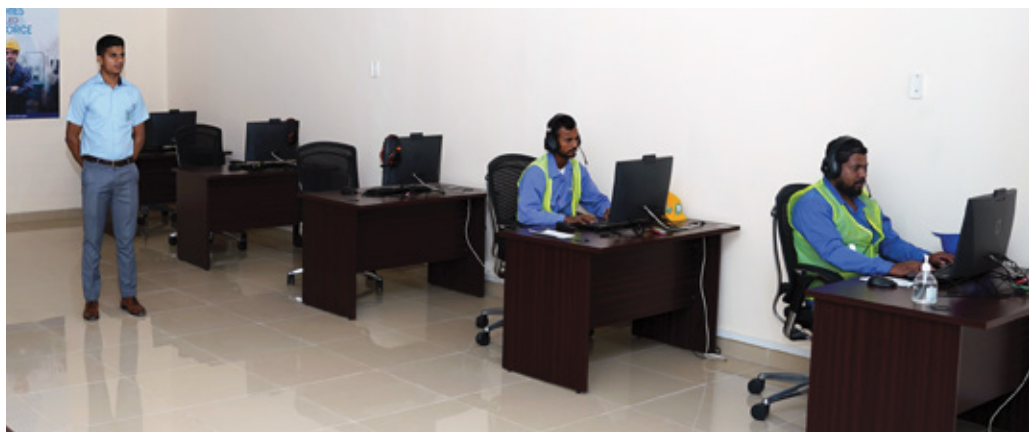
Founded in 2017 to provide a wide range of vocational training to the fields of construction, oil and gas, hospitality, facilities management, and refinement of skills mostly demanded in the market. The Center was established with a long-term vision aimed at developing and strengthening the skilled labour recruitment system, with Sawaheed Training and Assessment Center being a vital facility for training the new landed workforce in the United Arab Emirates, in addition to the periodic training to skilled labour residents.

Sawaheed Training and Assessment Center boasts a well-versed team of academic trainers with experience in multiple vocational fields to design, develop and deliver customised training solutions based on understanding clients' specific needs. Sawaheed Training and Assessment Center is accredited by Abu Dhabi Centre for Technical and Vocational Education and Training.



In our quest to be the preferred partner for our clients in the UAE, a new training compound has been developed with world-class facilities that meet the needs of the market and adopt the best training and scientific assessment methods to achieve the main objectives of clients in upgrading their business productivity.

The new centre is located in the ICAD3 area of Abu Dhabi, extends over an area of 13,000 square metres, and constitutes a complex of training facilities, offices, computer labs, indoor courtyards, and parking spaces.



FACILITIES MANAGEMENT



SAWAEED®
FACILITIES MANAGEMENT L.L.C

In 2016, the group achieved another strategic milestone by establishing Sawaeed Facilities Management LLC and started operations by managing the group's buildings, facilities and newly developed projects.

Year by year, along with the solid expertise, integrity, and dependability, the range of services and extensive market knowledge, Sawaeed Facilities Management has become a demanded brand and begun to expose its services to the market.

In order to meet the increasingly complicated requirements of clients, we have structured our services with competitive practical solutions that offer unique services for residential, industrial, and commercial facilities. If you are looking for a "full bag" service, call SFM, the team will be at your doorsteps in minutes.



ATTRACTING SKILLS..

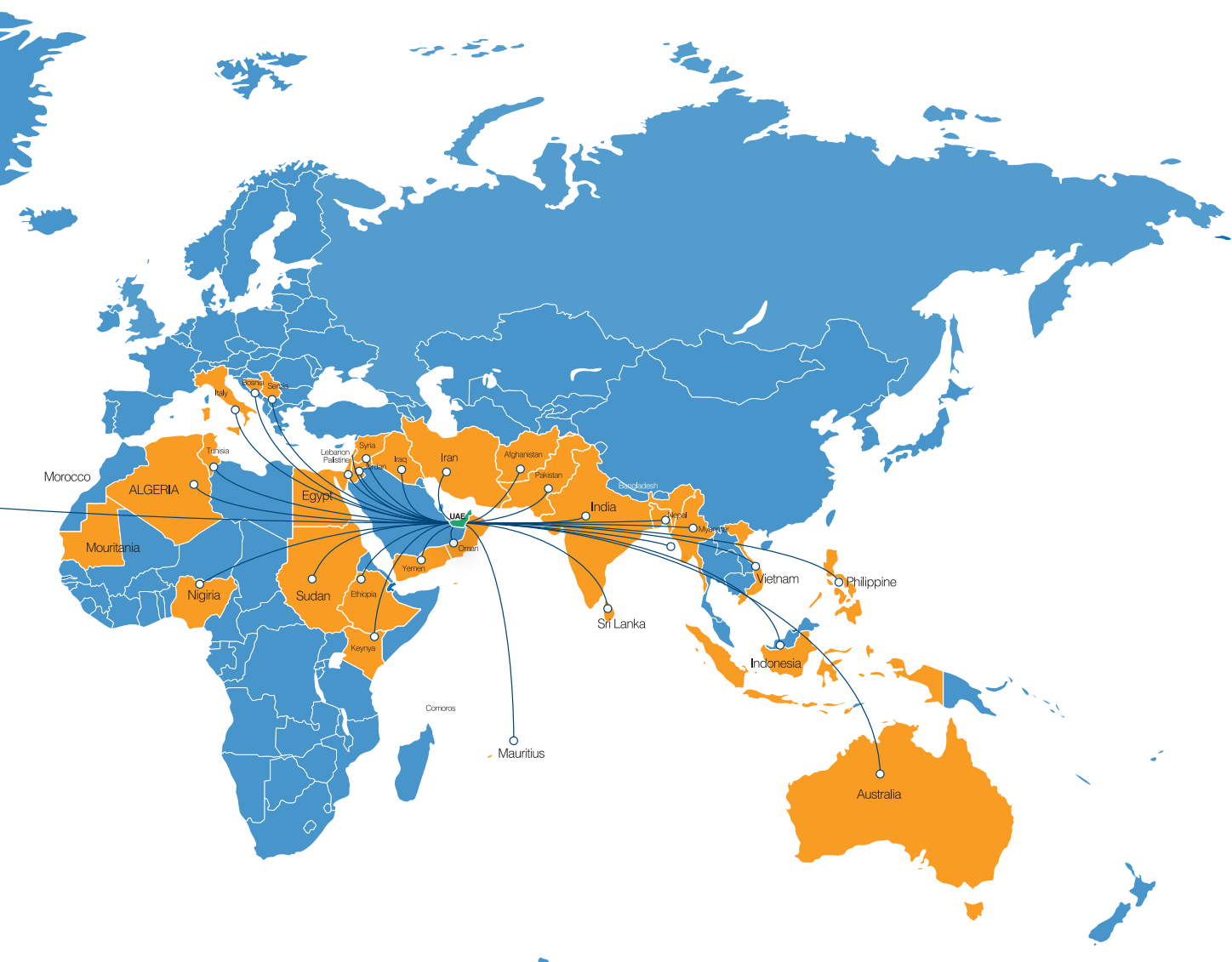
FROM ALL OVER THE WORLD

الإمارات العربية المتحدة	United Arab Emirates
أفغانستان	Afghanistan
الجزائر	Algeria
بنغلاديش	Bangladesh
البوسنة والهرسك	Bosnia & Herzeg
مصر	Egypt
الإمارات	Emirates
أثيوبيا	Ethiopia
غانا	Ghana
الهند	India
إندونيسيا	Indonesia
إيران	Iran
العراق	Iraq
الأردن	Jordan
لبنان	Libanon
موريتانيا	Mauritania
موريشيوس	Mauritius
المغرب	Morocco
نيبال	Nepal
نيجيريا	Nigeria
باكستان	Pakistan
فلسطين	Palestine
الفلبين	Philippines
صربيا	Serbia
سيريلانكا	Sri Lanka
السودان	Sudan
سلطنة عمان	Sultanate Of Oman
سوريا	Syria
أوغندا	Uganda
اليمن	Yemen
الولايات المتحدة الأمريكية	USA
أستراليا	Australia



نستقطب المهارات..

من كافة أنحاء العالم





إدارة المنشآت



في عام 2016، حققت مجموعة سواعد إنجازاً استراتيجياً آخر عبر إنشاء شركة متخصصة لإدارة المرافق أطلق عليها اسم شركة سواعد لإدارة المنشآت. تهدف هذه الشركة إلى تقديم خدمات شاملة، تشمل تنظيف المرافق والصيانة. بدأت سواعد لإدارة المنشآت عملياتها من خلال إدارة مباني المجموعة والمرافق التابعة لها، بالإضافة إلى تنفيذ المشاريع الجديدة التي تم تطويرها مؤخراً.

مرور الأعوام، تكاملا مع الخبرة والموثوقية، و توفر مجموعة واسعة من الخدمات، جنباً إلى جنب مع دراسة و معرفة السوق، أصبحت سواعد لإدارة المنشآت علامة تجارية لها ثقلها. حيث بدأت الشركة في تقديم خدماتها، بما يعكس التزامها بالجودة والتميز في المجال.

خدماتنا مصممة بعناية لتلبية جميع احتياجات العملاء. نسعى جاهدين لتقديم حلول عملية وتنافسية للمنشآت السكنية، الصناعية، والتجارية. فلا تترددوا إذا كنتم تبحثون عن خدمة شاملة لإدارة المنشآت، تواصلوا معنا، وستكون فرق سواعد لإدارة المنشآت جاهزة للتحرك بكفاءة وسرعة إلى عتبة منشآتكم في وقت قياسي.



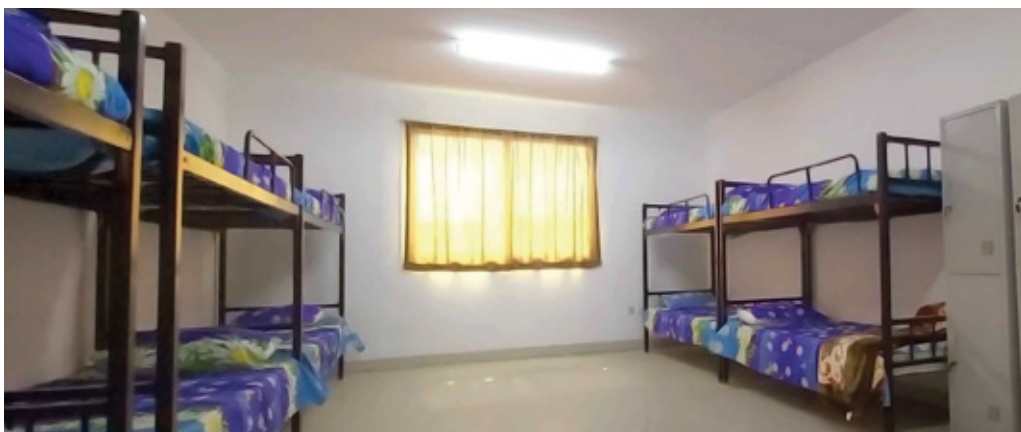
تم إنشاء مركز سواعد للتدريب والتقييم في عام 2017 لتقديم طيف واسع من خدمات التدريب المهني في مجالات البناء، النفط، الغاز و الضيافة، إدارة المنشآت وغيرها من المهارات المهنية التي يتطلبها السوق. تم تأسيس مركز سواعد للتدريب والتقييم من منطلق رؤية طويلة المدى تهدف إلى تطوير نظام توظيف العمالة الماهرة، على أن يكون المركز مرفقاً حيوياً لتدريب القوى العاملة الجديدة في دولة الإمارات وتعزيز المهارات المهنية للعمالة المقيمة بشكل دوري و منتظم.

يفخر مركز سواعد للتدريب والتقييم بأنه معتمد من مركز أبوظبي للتعليم والتدريب التقني والمهني، ذلك ما يعزز الجودة والاعتراف بتقديم خدمات تدريب شاملة. يتمتع المركز بفريق مؤهل من المدربين الأكاديميين المتخصصين في مجالات متعددة، الذين يقومون بتصميم وتطوير حلول تدريبية مخصصة تلبي احتياجات العملاء بشكل دقيق وفعال.



في سعينا لأن نكون الشريك الأفضل لعملائنا في دولة الإمارات، فقد تم تطوير مبنى جديد للتدريب بمرافق عالية المستوى تتوافق مع احتياجات السوق وتتمتع بأفضل مناهج التدريب والتقييم العلمي لتحقيق الأهداف الرئيسية للعملاء في الارتقاء بأعمالهم.

يقع المركز الجديد في منطقة 3ICAD بإمارة أبوظبي و يمتد على مساحة 13000 متر مربع ويشكل مجمعاً من المباني والمرافق التدريبية، المكاتب، باحات داخلية ومواقف للسيارات.



SRC مدينة سواعد السكنية Sawaeed Residential City

تقع مدينة سواعد السكنية المطورة من قبل شركة سواعد للاستثمار في منطقة المفرق، أبو ظبي. تم تأسيسها لتوفير إقامة عالية المستوى تتوافق تماماً مع رؤية دولة الإمارات، بهدف تعزيز راحتهم وتوفير بيئة سكنية تلبي معايير الجودة والرفاهية.

تأسست المدينة العمالية الجميلة لتزويد موظفي وعمال سواعد بإقامة ذات مستوى عالمي. مدينة سواعد السكنية معتمدة من كيزاد



مجموعة كيزاد
KEZAD GROUP





تأسست في عام 2007 كوحدة استراتيجية استثمارية متكاملة لتحقيق الأهداف الاستثمارية للمجموعة من خلال الاستخدام الأمثل للموارد وتحقيق رؤية المجموعة على المدى البعيد.

ومن أجل تحقيق هدفها بنجاح، قامت الشركة بتطوير مدينة سواعد السكنية، وهي أول مشروع سكني مخصص للعمال، يقع في منطقة المغرق، أبوظبي.

كانت نتيجة إنشاء المدينة السكنية استضافة مجموعة كبيرة من المحترفين من مختلف أنحاء العالم، يعملون بروح الفريق الواحد، حيث يشكل كل منهم جزءاً أساسياً في شبكة أعمالنا. هذه الشبكة تضم كفاءات من النخبة مخصصة لتلبية احتياجات السوق بشكل فعال.

تقدم سواعد للاستثمار خدمات الإسكان لموظفي المجموعة والعاملين فيها، بالإضافة إلى تأجير مساحات الأسرة للشركات التي تبحث عن سكن للعمال في موقع يسهل الوصول إليه ويتمتع بمرافق خدمية كاملة، كما ويقدم أنشطة رياضية، ترفيهية وإجتماعية في بيئة آمنة.

في سواعد للاستثمار، نعيد تشكيل الخطط بشكل مستمر، لأن العالم من حولنا يتغير باستمرار. ومن هنا، نسعى إلى توسيع مرافق الإسكان التابعة لنا، سواء من خلال الاستثمار في بناء أو استئجار مساكن إضافية في مختلف مناطق دولة الإمارات، بهدف المساهمة في تحقيق الأهداف النبيلة لبلدنا.



سواعد

للتوظيف ذ.م.م



تأسست شركة سواعد للتوظيف في عام 2006 وهي تمثل حجر الزاوية في تقديم خدمات الاستعانة بمصادر خارجية للقوى العاملة. تم تشكيل الشركة من خلال التعاون مع 16 شريك إدارتها مجلس الإدارة، المكون من 5 أعضاء بما في ذلك رئيس مجلس الإدارة وفريق الإدارة بقيادة الرئيس التنفيذي الذي يتمتع بالمهارات والخبرة والمعرفة القيمة بالسوق. لقد بدأنا عملياتنا برأس مال أولي قدره 51.1 مليون درهم إماراتي، بعد أن كشفت الدراسات التفصيلية وأبحاث السوق المتعمقة عن وجود طلب كبير على قطاعي الموظفين و العمال.

يقع مقرنا الاستراتيجي في أبو ظبي، وقد قمنا ببناء علاقات قوية مع مجتمع الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة، ونفتخر بمحفظة عملاء تضم أكثر من 450 عميلًا راضيا في 25 صناعة متنوعة. بفضل تاريخنا في الاستعانة بمصادر خارجية لأكثر من 120,000 موظف، تضمن فرقنا المتخصصة تلبية متطلبات التوظيف للشركات الرائدة في المنطقة في أكثر من 175 فئة مختلفة من القوى العاملة .

مع فرق مخصصة ومتحمسة مسؤولة عن توظيف القوى العاملة وإدارتها وتعزيزها وتدريبها؛ نضمن الاستمرار في تلبية متطلبات التوظيف للشركات الرائدة في المنطقة.

التوظيف

2006

سواعد
للتوظيف ذ.م.م

2007

سواعد
للاستثمار ذ.م.م

20

سواعد
للمنشات ذ.م.م

خدمات القوى العاملة
في كافة أنحاء الإمارات
العربية المتحدة

الذراع الاستثمارية
لسواعد القابضة

خدمات إدارة المنشآت
لمجموعة شركات سواعد
والعملاء الخارجيين



16



2017



2023



خدمات التدريب المهني
الاحترافية لمجموعة شركات
سواعد والعملاء الخارجيين

خدمات القوى العاملة في
كافة أنحاء دبي والإمارات
الشمالية - فرع دبي



01

رؤيتنا

أن تكون سواعد القابضة البصمة الفارقة والخيار الأفضل في مجالات عملها لدى العديد من القطاعات في المنطقة.

02

رسالتنا

تقديم أفضل الخدمات لسوق الإمارات العربية المتحدة في مختلف القطاعات بما يتوافق مع تشريعات وقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وتعزيز ثقة المجتمع في خدماتنا.

03

مسؤوليتنا
الاجتماعية

نتبنى في سواعد قواعد المسؤولية الاجتماعية ونلتزم بالحفاظ على بيئتنا وتعزيز روابط مجتمعنا من خلال دعم الأنشطة الخيرة، وتوفير فرص متساوية للجميع، وتعزيز التنوع، والحد من البطالة، وتشجيع أفضل ممارسات العمل.





رسالة الرئيس التنفيذي

رغم جميع التغيرات التي شهدناها، إلا أن الجوهر الذي لم يتغير في سواعد هو التزامنا الدائم بتقديم أعلى مستويات الخدمة، والالتزام بالقيم الأساسية، حيث يأتي إرضاء العميل في المقام الأول. نحن نسعى جاهدين لتحقيق التميز في جميع عملياتنا، مع التركيز على القيادة الفعالة، النزاهة والشفافية. يكمن تركيزنا الأساسي على العميل، ونؤمن بأن جعل موظفينا محور أعمالنا هو ما يسهم في نجاحنا المستمر.

تتجه خططنا المستقبلية نحو تعزيز استراتيجية نمو شركات المجموعة، مع التركيز الدائم على ترسيخ وجودنا في الأسواق التي نتواجد بها. نتطلع إلى تعزيز علامتنا التجارية وتقديم الدعم المستمر لعملائنا لمواجهة التحديات المستقبلية، ملتزمين بتقديم خدمات عالية الجودة. كما يتسم هدفنا بخلق تأثير إيجابي في المجتمع الذي نعيش ونعمل فيه، وذلك توافقاً مع الرؤية المستقبلية الطموحة لدولتنا. أنا من أشد المتحمسين لهذه الرحلة، كما يسعدني أن أعرب عن إيماني أن أفضل ما في "سواعد" لم يأت بعد.

محمد صالح بالليث
الرئيس التنفيذي

كلي فخر و أنا بصدد كتابة هذا الكلمات بصفتي الرئيس التنفيذي لشركة سواعد القابضة، التي توجت بضم كافة شركات المجموعة تحت راية سواعد القابضة كشركة مساهمة خاصة. بدأنا الرحلة في العام 2006 وأمضينا السنوات الأخيرة في بناء علامتنا التجارية، التي أصبحت الآن إنعكاساً لالتزامنا بدعم العملاء من خلال توفير أفضل الحلول وتقديم خدمات مبتكرة تلبي تطلعاتهم.

كمجموعة، شهدنا الكثير من التغيرات على مدار السنوات الماضية:

- زيادة القوى العاملة لدينا لما يصل لأربعة أضعاف، وقد نجحنا في تحقيق التنوع الثقافي و توازن بين الجنسين للعاملين والموظفين.
- أصبحنا المزود الرائد لخدمات القوى العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- قمنا بتوسيع نطاق أعمالنا محلياً، إذ نقدم خدماتنا الآن إلى كبريات الشركات والمؤسسات في أبوظبي والعين ودبي والإمارات الشمالية و التي تضم رأس الخيمة، الشارقة، عجمان، الفجيرة وأم القيوين.

سواعد القابضة

تلتزم ساوعد القابضة ش.م.خ برؤية التحول والتمكين، على ذلك، توفر خدمات الإشراف والدعم وبناء لخمس شركات تابعة تحقق إيرادات تتجاوز الـ 25 مليون درهم إماراتي سنوياً. تقدم هذه الشركات التابعة لـ ساوعد القابضة مجموعة واسعة من الخدمات لمجموعة متنوعة من العملاء في القطاعين الخاص والحكومي.

وتتيح ساوعد القابضة ش.م.خ أيضاً مجموعة من الموارد المشتركة لشركاتها التابعة، مما يسمح لها بالاستفادة الكاملة من الكفاءات المتاحة من خلال مركزية الوظائف الإدارية والمالية والتشغيلية. وبالتالي توحيد خدمات الدعم لهذه الشركات التابعة لتحقيق سيطرة كبيرة في التكاليف غير المباشرة العامة منها والإدارية.

إنطلقت "ساوعد" في عام 2006 ونمت لتتحول إلى شركة متعددة الأنشطة، مع توريد لقراءة الـ 120,00 موظف منذ نشأتها وحتى الآن. بدأت الشركة في تقديم خدمات التوظيف لكل من القطاعين الحكومي والخاص، ومنذ ذلك الحين، توسعت أنشطتها لتشمل مجالات الاستثمار والتدريب المهني، بالإضافة إلى خدمات إسكان القوى العاملة وإدارة المرافق.

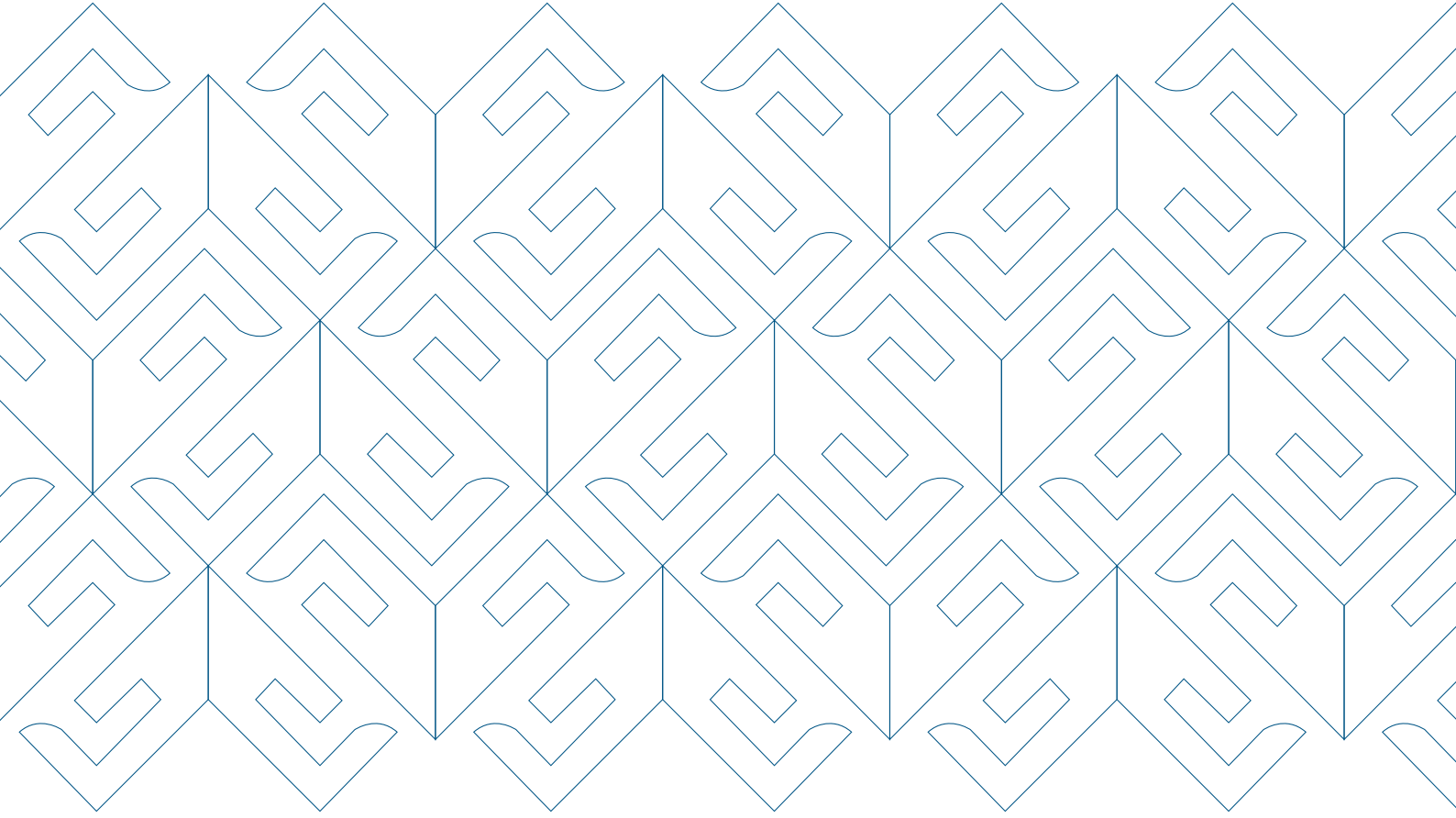
تتنوع الإستثمارات في ساوعد القابضة إلى مجموعة واسعة من القطاعات، تشمل ولكن لا تقتصر على: البناء، النفط والغاز، الضيافة، الصناعات المتنوعة، النقل، والطاقة، الخدمات العامة، التصنيع، الاتصالات وكذلك الخدمات المالية.

ونسعى للبحث عن فرص استثمارية في الشركات عالية الجودة التي تتمتع بمزايا تجارية قوية، وآفاق نمو جذابة، ومكانة رائدة في السوق والقدرة على تحقيق عوائد مستدامة.

بالرغم من تركيزنا الأساسي على قطاع التوظيف وتوريد القوى العاملة، إلا أن ساوعد القابضة ش.م.خ تقوم بتنويع نشاطاتها من خلال الإستثمار في خمس شركات لتقديم خدمات احترافية شاملة.



القابضة ش.م.خ



هاتف +971 2 5594444
فاكس +971 2 5594400
صندوق بريد 70919 أبوظبي، إ.ع.م
www.sawaedholding.com
info@sawaedholding.com

@sawaedholding
#sawaed #sawaedholding



حيث تجتمع الخبرة بالتميز!

800 | SAWAEED
7292333